

**12.1**

**Gweddill y Ceisiadau**

**Remainder Applications**

Rhif y Cais: 11C399E Application Number

Ymgeisydd Applicant

**Mrs P H Gleave  
c/o Mr Eric Roberts  
RGR Partnership  
RGR Partnership First Floor Natwest Bank Building  
Glanhwfa Road  
Llangefni  
LL77 7EN**

Gosod chalet pren ar gyfer defnydd sy'n atodol i'r  
prif annedd yn

Siting of a timber chalet for use incidental to the  
main dwelling at

Tyn y Coed, Penrhyd, Amlwch



**Pwyllgor Cynllunio: 06/02/2013**

**Adroddiad gan Bennaeth y Gwasanaeth Cynllunio(MTD)**

**Argymhelliad:**

**Gwrthod**

**Rheswm dros Adrodd i'r Pwyllgor:**

Ar gais yr Aelod Lleol

### **1. Y Safle a'r Bwriad**

Mae'r safle yn ffurfio rhan o gwrtil Fferm Tyn y Coed, a chais yw hwn i godi siale goed i ddefnydd preswyl.

### **2. Mater(ion) Allweddol**

A ellir cefnogi'r cynnig yn nhermau polisi.

### **3. Prif Bolisiâu**

#### **Cynllun Lleol Ynys Môn**

1 - Polisi Cyffredinol  
26 – Parcio Ceir  
30 – Tirlunio  
57 – Carafannau Preswyl

#### **Cynllun Datblygu Unedol Ynys Môn**

GP1 – Cyfarwyddyd Rheoli Datblygu  
TR10 – Parcio  
EN1 – Cymeriad y Dirwedd

### **4. Ymateb i'r Ymgynghoriad a'r Cyhoeddusrwydd**

Cafwyd 1 llythyr gyda'r pwyntiau a godwyd fel a ganlyn:

Cytuno gyda phenderfyniad blaenorol y Pwyllgor Cynllunio i wrthod.

Pryderon ynglŷn â draeniad dwr budr a dŵr wyneb.

Mae'r ffiniau ar y cynllun yn anghywir ac mae yna bwl nofio mawr nad yw'n cael ei ddangos.

Yr Aelod Lleol – wedi cyfeirio'r cais i'r Pwyllgor i'w benderfynu

Cyngor Cymuned

Dwr Cymru – Dim gwrthwynebiad.

## **5. Hanes Cynllunio Perthnasol**

11C399D - Codi siale gwrthodwyd 2/2/12.

## **6. Prif Ystyriaethau Cynllunio**

Mae'r cais hwn yr un fath a'r un a wrthodwyd yn flaenorol yn y Pwyllgor Cynllunio yn Chwefror 2012.

Mae'r siale arfaethedig yn disgyn o fewn y diffiniad o garafán ac yn hunangynhwysol. Mae gwneud defnydd preswyl o strwythur o'r fath yn groes i bolisiâu'r Cynllun Datblygu sy'n ceisio rhwystro cael mwy o garafannau parhaol ychwanegol.

## **7. Casgliad**

Mae'r cynigion yn groes i bolisi'r Cynllun Datblygu a phe gâi ei ganiatáu, fe allai gael ei ail adrodd mewn llyfudd eraill.

## **7. Argymhelliad**

### **Gwrthod**

(01) Byddai'r bwriad arfaethedig i leoli carafán breswyl ar y safle yn rhoi ffurf o ddatblygu y mae darpariaethau'r Cynllun Datblygu yn ceisio ei rwystro a byddai'n groes i bolisiâu 9, 31 a 57 o Gynllun Lleol Ynys Môn a pholisi EN1 yng Nghynllun Datblygu Unedol Ynys Môn.

12.2

Gweddill y Ceisiadau

Remainder Applications

Rhif y Cais: 23C306 Application Number

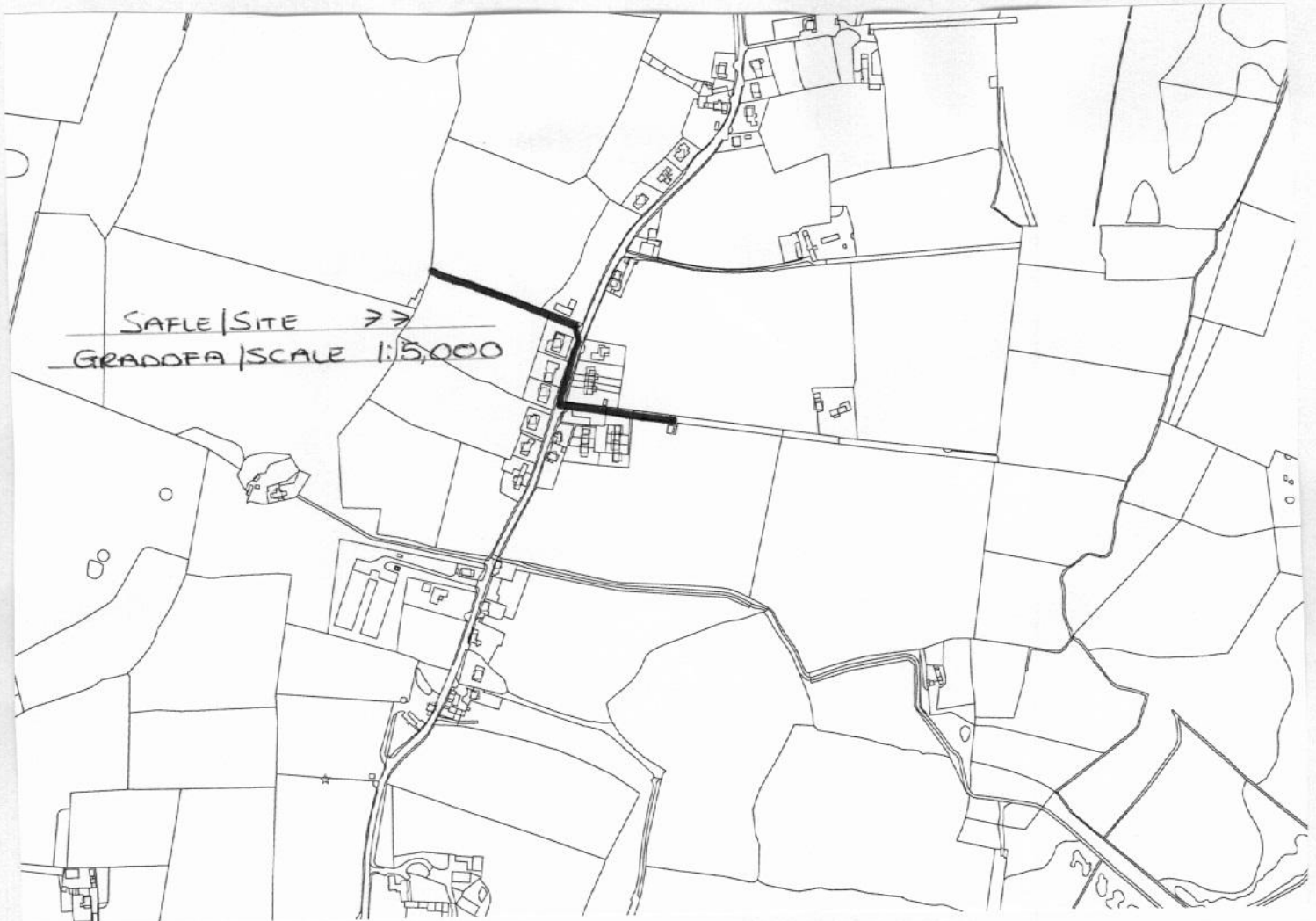
Ymgeisydd Applicant

Head of Service (Housing)  
c/o Capita Symonds  
Penrhos Manor  
Oak Drive  
Colwyn Bay  
LL29 7TW

Gwelliannau i'r gwaith trin carthion presennol a gosod gorsaf bwmpio ar dir tu ôl i

Improvements to existing sewage treatment works and installation of a pumping station on land to the rear of

Maes Gwynedd, Capel Coch



**Pwyllgor Cynllunio: 06/02/2013**

**Adroddiad gan Bennaeth y Gwasanaeth Cynllunio(DPJ)**

**Argymhelliad:**

Caniatáu

**Rheswm dros Adrodd i'r Pwyllgor:**

Cyngor Sir Ynys Môn yw'r ymgeisydd.

**1. Y Safle a'r Bwriad**

Mae'r cais yn un i wyro'r pwynt arllwys elifiant ar gyfer gwaith trin carthion sy'n gwasanaethu pedwar o dai. Mae'r pwynt arllwys presennol yn gollwng i gwrs dwr sy'n llifo drwy Gors Erddiniog, Ardal Gadwraeth Arbennig (AGA), Safle o Ddiddordeb Gwyddonol Arbennig (SddGA) a safle RAMSAR ac yna i Afon Erddeiniog sy'n llifo i Lyn Cefni sef cronfa cyflenwi dŵr. Bydd yr arllwysfa bresennol yn cael ei diddymu a byddai arllwysfa newydd yn cael ei hadeiladu i'r gorllewin o Gapel Coch ac i ran wahanol o Afon Cefni sy'n llifo i ben arall Llyn Cefni drwy Llyn Frogwy.

**1. Mater(ion) Allweddol**

- A yw'r trefniadau newydd ar gyfer draenio yn dderbyniol

**3. Prif Bolisiau**

**Cynllun Fframwaith Gwynedd**

D20 Llygredd

**Cynllun Lleol Ynys Môn**

1 Polisi Cyffredinol

**Cynllun Datblygu Unedol Ynys Môn a Stopiwyd**

GP1 Cyfarwyddwyd Rheoli Datblygu

GG5 Cyfleusterau Trin Preifat

**Polisi Cynllunio Cymru Argraffiad 5 (Chwefror 2012)**

**4. Ymateb i'r Ymgynghoriad a'r Cyhoeddusrwydd**

**Aelod Lleol** Dim sylwadau ar adeg ysgrifennu'r adroddiad.

**Cyngor Cymuned** Dim sylwadau ar adeg ysgrifennu'r adroddiad.

**Priffyrdd** Argymell gwybodaeth mewn perthynas â Chynllun Rheoli Traffig

**Draenio** Ymddengys bod y manylion draenio yn dderbyniol mewn egwyddor

**Gwasanaethau Amgylcheddol**

**Ymgynghorydd Amgylcheddol** Dim sylwadau ecolegol

**Cyngor Cefn Gwlad Cymru** Dim gwrthwynebiad i'r cynigion

**Asiantaeth yr Amgylchedd** Dim gwrthwynebiad mewn egwyddor i'r datblygiad. Argymhellir gwybodaeth yn egluro y bydd yr ymgeisydd yn gorfod cael amrywio'r drwydded gyfredol.

### **Ymateb i Gyhoeddusrwydd**

Dim ymateb.

### **5. Hanes Cynllunio Perthnasol**

Dim hanes cynllunio perthnasol.

### **6. Prif Ystyriaethau Cynllunio**

Mae'r ymatebion i'r ymgynghori a dderbyniwyd gan Beiriannydd Draenio'r Cyngor ac Asiantaeth yr Amgylchedd yn nodi bod y pwynt arllwys newydd yn dderbyniol. Yn amodol ar unrhyw sylwadau gan Adain Gwasanaethau Amgylcheddol y Cyngor, mae'r cynnig yn dderbyniol.

Mae'r cynnig yn un cadarnhaol o ran y budd i natur statudol y dynodiadau cadwraeth.

### **7. Casgliad**

Mae'r cynnig yn dderbyniol yn amodol ar dderbyn sylwadau gan Adain Gwasanaethau Amgylcheddol y Cyngor.

### **8. Argymhelliad**

Yn amodol ar dderbyn sylwadau gan yr Adain Gwasanaethau Amgylcheddol, **cymeradwyo'r** cais gyda'r amodau a ganlyn:

**(01) Rhaid cychwyn y datblygiad y cyfeirir ato yn y caniatad cynllunio hwn ddim hwyrach na (phum) mlynedd o ddyddiad y caniatad hwn.**

Rheswm: Cydymffurfio gyda gofynion Adran 91(1) Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990

### **Er gwybodaeth**

Memo Priffyrdd 05.12.12

Llythyr Asiantaeth yr Amgylchedd 03.12.12

12.3

Gweddill y Ceisiadau

Remainder Applications

Rhif y Cais: 39C524 Application Number

Ymgeisydd Applicant

Head of Service (Highways)  
Isle of Anglesey County Council  
Highways & Waste Management  
Concil Offices  
Llangefni  
LL77 7TW

Cais llawn i osod cerflunwaith ar dir yn

Full application for the installation of a sculpture on  
land at

Anglesey Costal Path, Menai Bridge



**Pwyllgor Cynllunio: 06/02/2013**

**Adroddiad gan Bennaeth y Gwasanaeth Cynllunio (OWH)**

**Argymhelliad:**

Caniatáu

**Rheswm dros Adrodd i'r Pwyllgor:**

Cyflwynir y cais ar yr adeg hon er mwyn cwrdd â dyddiad cau ar gyfer grant.

### **1. Y Safle a'r Bwriad**

Lleolir y safle ar Lôn Cei Bont ym Mhorthaethwy ac mae'n ymyl y Llwybr Arfordirol. Mae'r safle wedi'i leoli yn Ardal Gadwraeth Porthaethwy. Mae'r safle o fewn neu ar ffin yr ardal sydd wedi'i chynnwys yng Ngorchymyn Cadwraeth Coed – Coed Cynol (GCC 52).

Mae'r cais yn gais llawn i osod strwythur addurniadol fel marciwr ar gyfer Llwybr Arfordirol Ynys Môn. Mae'r cerflun yn 1800mm o led x 1370mm o uchder ac 980mm o ddyfnder. Bydd yn cael ei addurno gyda llinellau consentrig wedi'u cerfio arno i ddehongli siâp Ynys Môn. Gosodir y cerflun ger y llwybr presennol ar hyd Lôn Cei Bont ym Mhorthaethwy.

### **2. Mater(ion) Allweddol**

Y materion allweddol y mae angen eu hystyried yw a yw'r datblygiad yn dderbyniol mewn egwyddor, a fydd y cynnig yn cael effaith ar yr ardal gadwraeth ddynodedig a'r Gorchymyn Cadwraeth Coed – Coed Cynol.

### **3. Prif Bolisiau**

#### **Cynllun Lleol Ynys Môn**

Polisi 1 – Polisi Cyffredinol

Polisi 37 – Mynediad i'r Arfordir a'r Cefn Gwlad

Polisi 40 – Diogelu Adeiladau

Polisi 42 - Dylunio

#### **Cynllun Fframwaith Gwynedd**

Polisi D4 – Lleoliad, Safle a Dyluniad

Polisi D25 – Ardal Cadwraeth

Polisi D29 - Dyluniad

#### **Cynllun Datblygu Unedol a Stopiwyd**

Polisi GP1 – Cyfarwyddyd Rheoli Datblygu

Polisi GP2 – Dylunio

Polisi EN13 – Cadwraeth Adeiladau

**Polisi Cynllunio Cymru, Argraffiad 5, Tachwedd 2012**

**Nodyn Cyngor Technegol 12: Dylunio**



## **Cylchlythyr 61/96: Cynllunio a'r Amgylchedd Hanesyddol: Adeiladau Hanesyddol ac Ardaloedd Cadwraeth**

### **4. Ymateb i'r Ymgynghoriad a'r Cyhoeddusrwydd**

Aelod Lleol – Dim ymateb ar adeg ysgrifennu'r adroddiad hwn.

Cyngor Tref – Cymeradwyo

Cymdeithas Henebion - Dim ymateb ar adeg ysgrifennu'r adroddiad hwn.

Cyngor Archeoleg Prydain - Dim ymateb ar adeg ysgrifennu'r adroddiad hwn.

Cyngor Cefn Gwlad Cymru - Dim ymateb ar adeg ysgrifennu'r adroddiad hwn.

Y Grŵp Georgaidd - Dim ymateb ar adeg ysgrifennu'r adroddiad hwn.

Y Comisiwn Brenhinol ar Henebion Hynafol a Hanesyddol Cymru - Dim ymateb ar adeg ysgrifennu'r adroddiad hwn.

Cymdeithas Cadwraeth Adeiladau Hynafol - Dim ymateb ar adeg ysgrifennu'r adroddiad hwn.

Y Gymdeithas Fictoraidd – Dim ymateb ar adeg ysgrifennu'r adroddiad hwn.

Swyddog Llwybrau – Dim sylwadau.

Ymgynghori cyhoeddus – Hysbysebwyd y cynnig mewn tair ffordd; trwy arddangos rhybudd ger y safle, cylchredeg llythrau personol i berchenogion / deiliaid eiddo yn yr ardal gyfagos ynghyd â chyhoeddi rhybudd yn y papur newydd lleol. Y dyddiad diwethaf ar gyfer derbyn sylwadau yw 13 Chwefror 2013. Ar adeg ysgrifennu'r adroddiad hwn, nid oedd yr adran wedi derbyn unrhyw sylwadau.

### **5. Hanes Cynllunio Perthnasol**

Dim.

### **6. Prif Ystyriaethau Cynllunio**

**Egwyddor y Datblygiad** - Mae'r cynnig dan sylw yn un am gerflun i farcio cychwyn/diwedd y Llwybr Arfordirol. Bydd y cerflun addurnedig yn ganolbwynt cyhoeddus ac yn ychwanegu urddas at y man cychwyn. Dywed Polisi 37 Cynllun Lleol Ynys Môn y bydd cynigion sy'n annog mynediad i gerddwyr i'r arfordir a'r cefn gwlad yn cael eu caniatáu. Mae'r llwybr arfordirol yn rhan o'r Llwybr Arfordirol ehangach ar gyfer Cymru gyfan a gefnogir gan Lywodraeth Cymru.

**Effaith y cynnig ar yr ardal gadwraeth ddynodedig ac ar Orchymyn Cadwraeth Coed – Coed Cynol –** Nid ystyrir y bydd y cynnig yn cael effaith andwyol ar gymeriad yr Ardal Gadwraeth ddynodedig. Derbyniwyd cadarnhad na fydd angen gwneud unrhyw waith ar y coed cyfagos o ganlyniad i'r cynnig, o'r herwydd, nid ystyrir y bydd y cynnig yn cael effaith ar Orchymyn Cadwraeth Coed – Coed Cynol.

### **7. Casgliad**

Caiff egwyddor y cynllun ei gefnogi gan bolisiâu. Nid ystyrir y bydd y cynnig yn cael effaith andwyol ar gymeriad yr Ardal Gadwraeth ddynodedig nac ychwaith ar Orchymyn Cadwraeth Coed – Coed Cynol.

## 8. Argymhelliad

Caniatáu pwerau dirprwyedig i **gymeradwyo'r** cais wedi i'r cyfnod ymgynghori ddod i ben ac ar ôl ystyried unrhyw sylwadau a ddaeth i law.

**(01) Rhaid cychwyn ar y datblygiad yr ymwna'r caniatâd hwn a fo o fewn pum mlynedd i ddyddiad y caniatâd hwn.**

Rheswm: Ufuddhau i anghenion Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990.

**(02) Ni fydd unrhyw waith datblygu'n cychwyn hyd oni fydd datganiad dull ar gyfer gosod y cerflun ynghyd â'i gynnal a'i gadw yn y dyfodol wedi cael ei gyflwyno i'r awdurdod cynllunio lleol a'i gymeradwyo'n ysgrifenedig ganddo. Bydd y cynllun yn mynd rhagddo yn unol â'r manylion y cytunwyd arnynt oni fydd yr awdurdod cynllunio lleol yn rhoi ei ganiatâd ysgrifenedig i unrhyw amrywiad a hynny ymlaen llaw.**

Rheswm: Er mwyn sicrhau na fydd unrhyw goed yn cael eu difrodi yn ystod y broses o osod y cerflun yn ei le.

## 12.4 Gweddill y Ceisiadau

## Remainder Applications

Rhif y Cais: 46C149L Application Number

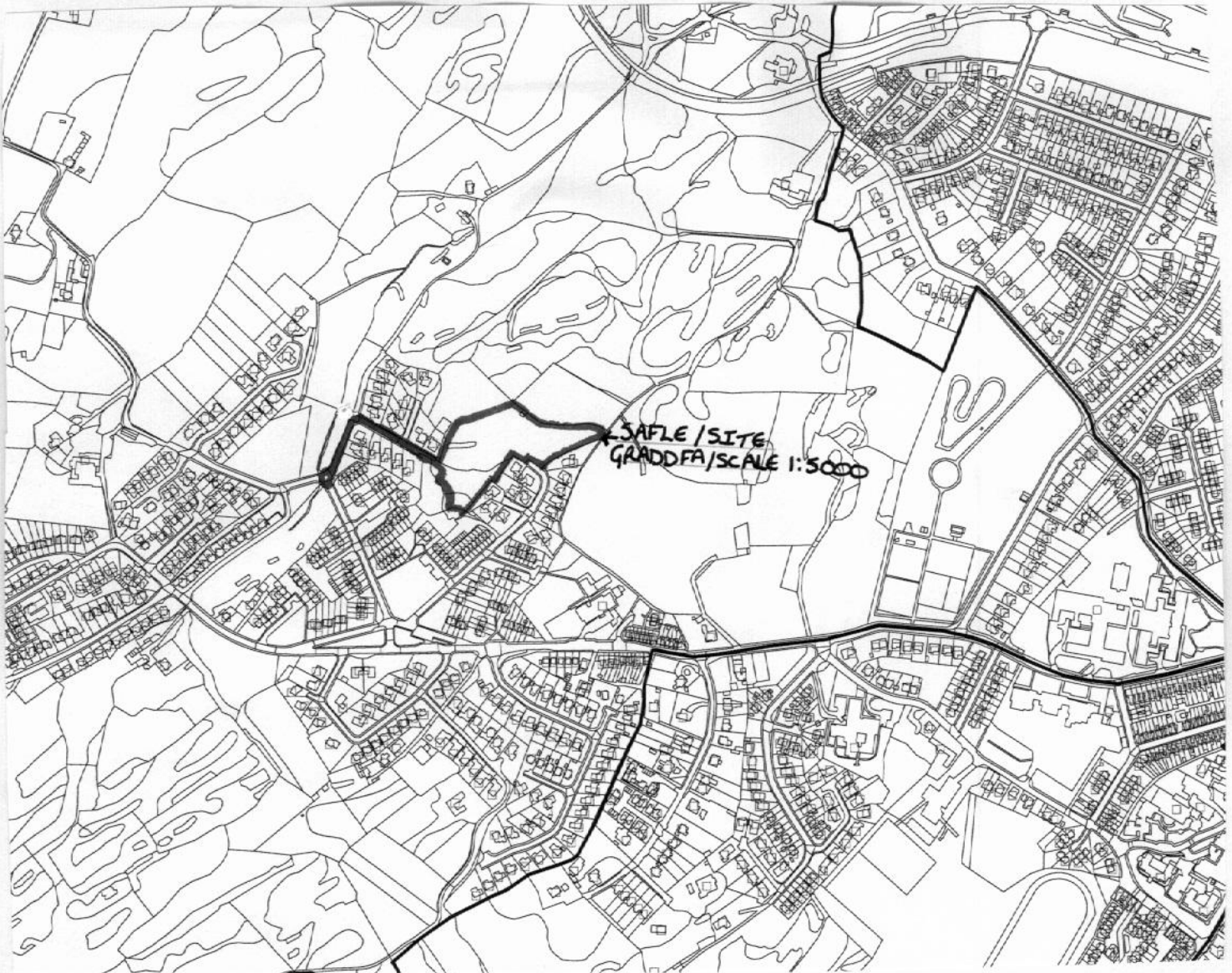
Ymgeisydd Applicant

**Anglesey Marine and Leisure  
c/o Alan J Williams & Associates  
48 Refail Farm,  
Rhoscolyn,  
Holyhead,  
Anglesey.  
LL65 2EX.**

Cais llawn ar gyfer newid defnydd y tir i greu darpariaeth storio cychod ynghyd a chreu mynedfa i gerbydau ar dir ger y maes parcio yn

Full application for the change of use of land to form a boat storage facility together with the construction of a vehicular access on land adjacent to the car park at

Trearddur Bay Hotel, Lôn Isallt, Trearddur Bay



**Pwyllgor Cynllunio: 06/02/2013**

**Adroddiad gan Bennaeth y Gwasanaeth Cynllunio (SCR)**

**Argymhelliad :**

Caniatáu

**Rheswm dros Adrodd i'r Pwyllgor :**

Ar gais yr Aelod Lleol

### **1. Y Safle a'r Bwriad**

Cynnig yw hwn i newid defnydd llecyn gwag o dir yn gyfleuster storio cychod, creu mynedfa newydd i gerbydau a gosod portocabin.

Mae'r safle yng nghanol pentref Trearddur. Mae'r safle oddi ar Lân Isallt rhwng y Trearddur Bay Hotel a'r Lawnt Fowlio. Mae cyrtiau tenis a phafiliwn o flaen safle'r cais. Mae'r safle gyferbyn â'r llithrfa lansio cychod.

### **2. Mater(ion) Allweddol**

Y prif faterion gyda'r cais hwn yw a fydd cynnig yn cael effaith andwyol ar fwynderau deiliaid yr eiddo cyfagos, a fydd y cynnig yn niweidio'r dirwedd oddi amgylch, a yw'r datblygiad yn cydymffurfio gyda Nodyn Cyngor Technegol 15 : Datblygu a Risg Llifogydd ac a fydd y cynnig yn niweidiol i ddiogelwch y briffordd.

### **3. Prif Bolisiau**

#### **Cynllun Lleol Ynys Môn**

Polisi 1 – Cyffredinol

Polisi 2 – Swyddi Newydd

Polisi 5 – Dylunio

Polisi 28 - Llifogydd Môr ac Afonydd

Polisi 31 – Tirlunio

Polisi 36 – Datblygiad ar yr Arfordir

#### **Cynllun Fframwaith Gwynedd**

Polisi B1 – Datblygiadau Creu Cyflogaeth

Polisi CH1 – Adloniant a Datblygu Twristiaeth

Polisi D4 – Lleoliad, Safle a Dyluniad

Polisi D29 – Dylunio

Polisi D32 - Tirlunio

#### **Cynllun Datblygu Unedol a Stopiwyd**

Polisi GP1 – Cyfarwyddyd Rheoli Datblygu

Polisi GP2 – Dylunio

Polisi EN1 – Cymeriad Tirwedd

Polisi EN9 – Datblygu ger Tiroedd Gwlyb, Cyrsiau Dwr a Glannau'r Môr

Polisi TO8 – Cyfleusterau Dwr neu Mynd Mewn Cychod  
Polisi SG6 – Dwr yn Llifo oddi ar y Wyneb

## **Polisi Cynllunio Cymru – Argraffiad 5 – Tachwedd 2012**

**NCT 12: Dylunio**

**NCT 13: Twristiaeth**

**NCT 14: Cynllunio Arfordirol**

**NCT 15: Datblygu a Pherygl Llifogydd**

**NCT 16 – Chwaraeon, Hamdden a Mannau Agored**

**NCT 18: Cludiant**

### **4. Ymateb i'r Ymgynghoriad a'r Cyhoeddusrwydd**

Yr Aelod Lleol – Wedi gofyn i'r cais gael ei gyfeirio i'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion i'w benderfynu oherwydd pryderon gyda'r fynedfa.

Cyngor Cymuned - Yn gwneud sylwadau ynglŷn â'r fynedfa, tirlunio, rhwystrau llifogydd, llygredd goleuni. Yn dweud nad oedd digon o fanylion gyda'r cynnig.

Dwr Cymru – Yn argymhell rhoi caniatâd amodol

Priffyrdd – Angen gwybodaeth bellach

Draenio – Angen gwybodaeth bellach

Asiantaeth yr Amgylchedd – Yn argymhell rhoi caniatâd amodol.

Uned Datblygu Economaidd yn cefnogi'r cais.

Rhoddwyd cyhoeddusrwydd i'r cais mewn dwy ffordd sef trwy osod rhybudd ger y safle, rhoi rhybudd yn y papur lleol a rhoi rhybuddion personol i ddeiliaid eiddo cyfagos. Y dyddiad olaf ar gyfer derbyn sylwadau oedd 11 Ionawr, 2013 ac ar adeg ysgrifennu'r adroddiad, roedd 31 llythyr yn cefnogi a 7 llythyr yn gwrthwynebu'r cais wedi eu derbyn yn yr adran. Y prif faterion oedd yn cael eu codi oedd :

I gefnogi'r cais :

- i) bydd y cynnig yn dda i'r Trearddur Bay Hotel a'r economi leol
- ii) bydd ail-leoli'r iard gychod o Lon Sant Ffraid i Lon Isallt yn helpu i leihau traffig a lleddfu tagfeydd.
- iii) os na chaiff y cais ei gefnogi byddai'n golled mawr i gymuned Trearddur.

Gellir crynhoi'r materion a godwyd fel gwrthwynebiad i'r cais, fel a ganlyn :

- i) Priffyrdd – mynedfa arall ar lôn brysur a nifer o fynedfeydd eisoes ar y rhan hon o Lôn Isallt, ni fydd

y cynnig yn lleddfu'r tagfeydd traffig sydd eisoes yn bodoli.

ii) Y cynnig yn cynyddu risgiau i blant, cerddwyr a thraffig yn pasio.

iii) Effaith ar y Dirwedd – mae'r arfordir o fewn Ardal o Harddwch Naturiol Eithriadol a bydd y cynnig yn difetha'r golygfeydd a harddwch naturiol y traeth.

iv) Colli golygfeydd

v) Draenio - Risg gynyddol o lifogydd - mae'r safle'n gorgyffwrdd tir sy'n amgylcheddol sensitif a bydd y cynnig yn cael effaith ar fywyd gwylt a bioamrywiaeth oherwydd y bydd tanwydd yn gollwng.

vii) Dim manylion am y ffensio, y swyddfa a'r nodweddion diogelwch wedi eu cyflwyno fel rhan o'r cais.

vii) Styrbans sŵn o gynnal a chadw'r cychod a defnyddio tractors

viii) Ni fydd y cynnig yn creu swyddi newydd oherwydd natur a maint y busnes.

Mewn ymateb i'r sylwadau hyn byddwn yn dweud :

i) Mae'r Awdurdod Priffyrdd wedi cadarnhau nad oes ganddo unrhyw wrthwynebiad mewn egwyddor i'r cynnig yn amodol ar dderbyn manylion pellach ynglŷn â'r system ddiogelu rhag llifogydd a dyluniad manwl o'r fynedfa.

ii) Pan oedd yr ardal storio ar Lôn Sant Ffraid, roedd y cychod yn cael eu towio o'r iard ar hyd Lôn Isallt ac ar y llithrfa. Mae'r safle arfaethedig yn nes i'r llithrfa a hynny'n golygu na fydd cymaint o swrneiai rhwng yr iard a'r llithrfa. Dim ond gweithredwyr y safle fydd yn ei ddefnyddio ac ni fydd y cyhoedd yn ymweld â'r safle.

iii) Mae'r ymgeisydd wedi dweud y bydd gwaith tirlunio yn cael ei wneud ar hyd ffin y safle a bydd amod yn cael ei gosod ar y caniatâd yn gofyn am gyflwyno cynllun sgrinio / tirlunio manwl i'r adran cyn dechrau'r gwaith ar y safle.

iv) Mae'r cynnig wedi ei leoli fwy na 97 metr i ffwrdd oddi wrth yr eiddo sydd agosaf iddo ac felly nid ydym yn credu y bydd y cynnig yn cael effaith ar y mwnderau sy'n cael eu mwynhau ar hyn o bryd gan ddeiliaid yr eiddo cyfagos i'r graddau y gellir gwarantu gwrthod y cais. Bydd gwaith tirlunio ar hyd ffin y safle yn cuddio'r ardal storio oddi wrth yr eiddo preswyl agosaf a hefyd yr ardal oddi amgylch.

v) Mae angen manylion pellach mewn perthynas â draenio'r safle. Ni fydd lefelau daear safle'r cais yn cael eu newid fel rhan o'r cynnig. Mae'r cynnig yn un i newid defnydd y safle i storio cychod ac rydym yn credu y bydd peth gwaith trwsio / cynnal a chadw a glanhau'r cerbydau ar y safle yn cael ei wneud yn ategol i'r prif ddefnydd a wneir o'r safle. Mae asesiad canlyniad llifogydd a gyflwynwyd fel rhan o'r cais yn cadarnhau bod y cynnig yn un derbyniol ac na fydd yn cynyddu'r risg o lifogydd.

vi) Nid oes unrhyw fanylion am y ffensio a fwriedir wedi cael eu cyflwyno fel rhan o'r cais a bydd amod yn cael ei osod ar y caniatâd yn gofyn am fanylion am y ffensio diogelwch arfaethedig ac unrhyw oleuadau diogelwch i'w cyflwyno a derbyn caniatâd yr awdurdod cynllunio cyn dechrau'r gwaith ar y safle.

vii) Ni fydd y safle yn agored i aelodau'r cyhoedd a bydd y cychod yn cael eu towio o'r safle gyda thractor gan weithredwr y safle. Mae'r safle yng nghanol Trearddur sydd yn denu nifer o ymwelwyr

mewn cerbydau ac mae llawer o gerddwyr yno hefyd ac nid ydym yn credu y bydd defnyddio'r tractorau yn cynhyrchu styrbans sŵn i ddeiliaid yr eiddo cyfagos i'r fath raddau fel y gellir gwrthod y cais. Fodd bynnag, pe bai'r gweithgareddau hyn yn dod yn niwsans statudol mae yna bwerau o dan Ddeddfwriaeth Iechyd Amgylcheddol ar gyfer cymryd camau. Fel y dywedwyd uchod, mae gwneud gwaith atgyweirio / cynnal a chadw bychan a glanhau'r cerbydau yn cael ei ystyried yn dderbyniol ac yn rhywbeth sy'n ategol i'r prif ddefnydd a wneir o'r safle. Bydd gwaith sgrinio'r safle yn lleihau effaith sŵn i'r eiddo cyfagos.

viii) Mae'r ymgeisydd wedi cadarnhau bod y busnes yn cyflogi 5 person.

## **5. Hanes Cynllunio Perthnasol**

46C149 – Gwaith altro ac ymestyn i'r Burgee, Trearddur – Caniatwyd ar 20/04/89

46C149A – Gwaith altro ac ymestyn i'r Trearddur Bay Hotel, Trearddur – Caniatwyd ar 19/03/90

46C149B/AD – Gosod arwydd wedi ei oleuo o'r tu allan yn y Trearddur Bay Hotel, Trearddur – Caniatwyd ar 12/10/90

46C149C/AD – Gosod arwydd allanol statig wedi'i oleuo yn y Trearddur Bay Hotel, Trearddur – Caniatwyd ar 01/11/91

46C194D – Newid defnydd annedd i ffurfio rhan o'r gwesty ynghyd a chodi cyswllt unllawr yn Sandcroft a'r Trearddur Bay Hotel – Caniatwyd 24/03/97

46C149E – Altro ac ymestyn Tower House, Trearddur Bay Hotel, Trearddur – Caniatwyd 27/03/03

46C149F – Dymchwel Bar ac ystafell ddigwyddiadau'r Burgee ynghyd â chodi bar newydd, canolfan gynadledda/ddigwyddiadau yn y Trearddur Bay Hotel, Trearddur Bay – Caniatwyd 09/07/03

46C149G – Codi cysgodfan ysmegu yn y Trearddur Bay Hotel, Trearddur – Caniatwyd 06/09/07

46C149H – Cadw'r cynhwysydd storio ar dir yn y Trearddur Bay Hotel, Trearddur – Caniatwyd 25/09/07

46C149J – Newid defnydd tir i ffurfio cyfleuster storio cychod, gosod carthbwl ynghyd ag adeiladu mynedfa i gerbydau ar dir ger y maes parcio yn y Trearddur Bay Hotel, Trearddur – Tynnwyd y cais yn ôl 05/04/12

46C149K – Cais i gadw'r 'breezhouse' a'r llecyn chwarae i blant yn y Trearddur Bay Hotel, Trearddur – Caniatwyd 29/07/11

## **6. Prif Ystyriaethau Cynllunio**

**Yr effaith ar fwynderau deiliaid yr eiddo cyfagos** - Lleisiwyd pryderon gan ddeiliaid eiddo cyfagos y bydd y cynnig yn achosi colli golygfeydd a styrbans sŵn. Mae safle'r cais tua 97 metr o flaen yr eiddo agosaf. Oherwydd y pellter rhwng y safle ac eiddo'r cymdogion nid ydym yn credu y bydd y cynnig yn cael effaith niweidiol ar y mwynderau sy'n cael eu mwynhau ar hyn o bryd gan ddeiliaid yr eiddo hynny i'r graddau y dylid gwrthod y cais. Mae'r safle yng nghanol Trearddur sydd yn brysur iawn yn ystod y gwyliau gyda thraffig cerddwyr a cherbydau ac felly nid ydym yn credu y bydd defnyddio tractorau i fynd i mewn ac allan o safle'r cais yn golygu y bydd mwy o styrbans sŵn i ddeiliaid yr eiddo cyfagos na'r hyn sy'n cael ei gynhyrchu ar hyn o bryd.

Lleisiwyd pryderon hefyd gan aelodau'r cyhoedd y gall y cynnig fod yn andwyol i'r Trearddur Bay Hotel sydd ger safle'r cais. Y Trearddur Bay Hotel yw perchennog y tir lle gwneir y cais a rhoddwyd rhybudd i'r perchennog a hyd yma ni chafwyd unrhyw sylwadau croes gan berchennog y gwesty. Fodd bynnag, oherwydd mai'r bwriad yw cael sgrinio ar hyd terfyn safle'r cais, nid ydym yn credu y bydd y cynnig yn cael effaith ar y gwesty cyfagos.

**Effaith ar y Dirwedd** – Fel y dywedwyd uchod mae'r safle ym mhentref Trearddur. Er mwyn lleihau unrhyw effeithiau gaiff yr iard ar olygfeydd y cyhoedd ac eiddo cyfagos, bydd amod yn cael ei osod ar y caniatâd er mwyn darparu tirlunio ar hyd ffin y safle gyda'r manylion i'w cyflwyno i'r awdurdod cynllunio lleol i'w cymeradwyo cyn dechrau gweithio ar y safle.

Er ei fod yn agos iawn i'r Ardal o Harddwch Naturiol Eithriadol ddynodedig, bydd Adeiladau Rhestredig a llwybr cyhoeddus sydd ger y safle yn cael eu sgrinio er mwyn lleihau'r effaith ar yr ardal oddi amgylch. Ystyrir bod y safle'n addas oherwydd ei fod mor agos i'r llithrfa a bydd hynny'n lleihau'r pellter i gerbydau cael eu towio i'r llithrfa.

**Datblygu a Risg Llifogydd** - Oherwydd bod y safle o fewn Parth C2, fe gyflwynwyd Asesiad Canlyniad Llifogydd fel rhan o'r cais. Roedd yr adroddiad yn dweud y gellid gweithredu'r datblygiad arfaethedig heb fod hynny'n tynnu'n groes i ofynion TAN 15 - Datblygu a Risg Llifogydd cyn belled ag y bo lefel llawr y swyddfa arfaethedig yn cael ei osod 475 mm uwchben lefelau presennol y ddaear.

**Diogelwch y Briffordd** - Nid oes gan yr Awdurdod Priffyrdd unrhyw wrthwynebiad mewn egwyddor i leoli'r iard cychod a chreu mynedfa newydd i gerbydau. Fodd bynnag, ar adeg ysgrifennu'r adroddiad roedd yr Awdurdod Priffyrdd yn disgwyl am fanylion pellach ynglŷn â system ddiogelu rhag llifogydd a gwybodaeth fanwl am y fynedfa i'w cymeradwyo.

## **7. Casgliad**

Ni fydd y cynnig yn cael effaith andwyol ar fwynderau deiliaid yr eiddo cyfagos nac yn cael effaith andwyol ar y dirwedd oddi amgylch. Mae'r cynnig yn cydymffurfio gyda gofynion TAN 15 : Datblygu a Risg Llifogydd. Yn amodol ar dderbyn manylion boddhaol ynglŷn â'r briffordd a draenio, mae argymhelliad i yn un o ganiatáu.

## **8. Argymhelliad**

### **Caniatáu**

**(01) Rhaid cychwyn ar y datblygiad yr ymwna'r caniatâd hwn a fo o fewn pum mlynedd i ddyddiad y caniatâd hwn.**

Rheswm: Cydymffurfio gyda gofynion Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990.

**(02) Rhaid defnyddio'r safle ar gyfer storio cychod yn unig ac ni chaniateir gwneud unrhyw waith trwsio / cynnal a chadw / gwasanaethu'r cychod ar y safle.**

Rheswm: Er budd mwynderau preswyl a gweledol.

**(03) Rhaid cyflwyno i'r awdurdod cynllunio lleol fanylion llawn am y ffensys, yr holl waliau neu ddull arall o gau neu farcio'r safle a chael caniatâd ysgrifenedig y cyfryw awdurdod i'r pethau hyn cyn y dechreu'r gwneud unrhyw waith ar y safle, oni bai bod cytundeb ysgrifenedig gyda'r awdurdod cynllunio lleol i'r gwrthwyneb. Rhaid codi gwaith o'r fath cyn dechrau defnyddio'r datblygiad a ganiateir yma.**



Rheswm: Er budd mwynderau preswyl a gweledol.

**(04) Rhaid darparu sgrin ar hyd ffin y safle. Rhaid cyflwyno manylion am y sgrinio i'r awdurdod cynllunio lleol a derbyn ei ganiatâd ysgrifenedig cyn cychwyn gwaith ar y safle. Rhaid gwneud y gwaith sgrinio yn hollol unol â'r manylion fydd wedi'u cymeradwyo o fewn**

Rheswm: Er budd mwynderau preswyl a gweledol.

**(05) Rhaid cyflwyno manylion llawn am unrhyw oleuadau diogelwch a fwriedir i'r awdurdod cynllunio lleol a derbyn ei ganiatâd ysgrifenedig cyn eu gosod.**

Rheswm: Er lles mwynderau trigiannol.

**(06) Rhaid ymgymryd â'r datblygiad y rhoddir caniatâd iddo yma yn fanwl yn ôl y cynlluniau sydd ynghlwm wrth y caniatâd hwn a hefyd yn ôl y cynlluniau hynny y mae'n bosib y bydd rhaid eu cymeradwyo dan amod(au) (03), (04) a (05) uchod.**

Rheswm: Er mwyn osgoi unrhyw amheuaeth.

## **9. Polisiâu Perthnasol Eraill**

Dim

## **10. Materion Eraill a Godwyd nad ydynt o Bwys Cynllunio**

i) Defnyddiwyd y safle blaenorol i storio carafannau a phe bai carafannau'n cael eu caniatáu ar y safle newydd, byddant yn cael effaith ar yr eiddo oddi amgylch.

ii) Ni fydd eiddo cyfagos wedi cael cyfle i wneud sylwadau ar y cais gan nad ydynt yn ymwybodol o'r cais oherwydd yr amser o'r flwyddyn pryd y mae'r cais wedi ei gyflwyno. Hefyd, mae'r ardal yn ddistaw ar yr adeg hon o'r flwyddyn ac felly mae nifer y cerbydau a'r cerddwyr yn isel ac felly ni ddylid gwneud penderfyniad terfynol heb weld yr ardal ar yr adegau gwyliau prysuraf.

iii) Bydd y portacabin sydd i'w godi gan 5 metr yn creu dolur llygaid.

iv) mae yna ardaloedd sydd yn fwy addas ar gyfer y datblygiad hwn.

Mewn ymateb i'r sylwadau hyn rwyf am ddweud :

i) Cynnig yw hwn i storio cychod yn unig ac ni fydd carafannau yn cael eu storio ar y safle.

ii) Fel sydd wedi ei ddweud uchod rhoddwyd cyhoeddusrwydd mewn tair ffordd i'r cais. Gosodwyd rhybudd safle mewn pedwar lleoliad gwahanol, cyhoeddwyd rhybudd yn y wasg leol a rhoddwyd rhybuddion i ddeiliaid eiddo cyfagos ac i rai a gyflwynodd sylwadau yn ystod y broses o wneud penderfyniad ar gais 46C149J. Er i ni ymweld â'r safle yn dilyn cyflwyno'r cais cyfredol, mae'r adran yn ymwybodol o natur a defnydd y safle yn ystod cyfnodau gwyliau.

iii) Ni fydd y portacabin / swyddfa yn cael ei godi 5 metr oddi ar lefel bresennol y ddaear. Bydd yr adeilad yn cael ei godi 475 mm.

iv) Cyflwynwyd y cais ar gyfer y safle hwn yn unig ac mae'n cael ei ystyried ar ei rinweddau ei hun.

Mae'r safle gyferbyn â'r llithrfa ar gyfer lansio'r cychod ac ystyrir ei fod yn safle derbyniol.